

Information vid kontraktsgenomgång

En brandlarmanläggning helt utförd enligt Brandskyddsföreningens krav och normer tillför ett ökat skyddsvärde och fastställer kvalitets- och säkerhetsnivåer som kan tillämpas generellt av berörda parter. Med denna information vill STANLEY Security klargöra vissa krav/kontroller som finns i Brandskyddsföreningens regelverk SBF 502.

Anläggningsinnehavarens åtagande

Det åligger anläggningsinnehavaren att utse anläggningsskötare, utföra kontroller och provningar, ombesörja skötsel och underhåll och beställa revisionsbesiktning av anläggningen enligt nedan.

Utse kompetent anläggningsskötare

Anläggningsinnehavaren skall utse anläggningsskötare med ingående kännedom om anläggningen och tillse att utrymningslarmanläggningen regelbundet kontrolleras och skötes samt följa de krav som finns i SBF 502 pkt 11.2. Anläggningsskötaren ska ha utbildning så att kompetens enligt bilaga D i SBF 502 uppfylls.

Föra kontrolljournal

Kontrolljournalen är anläggningens dagbok i vilken händelser, förändringar, bortkopplingar, mm ska antecknas med datumangivelse enligt SBF 502 pkt 11.3.

Säkerhetsföreskrifter

Det rekommenderas att anläggningsinnehavarens säkerhetsföreskrifter innehåller ett avsnitt om vilka åtgärder som skall vidtas av den personal som har ansvaret för utrymningslarmanläggningen i händelse av felsignal enligt SBF 502 pkt 11.4, samt se till att personal som ingår i utrymningsorganisationen har genomgått utbildning för sin uppgift.

Provning av anläggning

Ansvara för provning av anläggning enligt SBF 502 pkt 11.5

- Utföra Månadskontroll.
- Utföra Kvartalsprov.

Övrig kontroll och skötsel

Anläggningsinnehavaren skall vidare svara för följande kontrollmoment enligt SBF 502 pkt 11.6.

- Tillfälliga skydd till exempel under målnings- och reparationsarbeten ska avlägsnas omedelbart efter arbetets slut.
- Högtalare, ledningar eller andra komponenter tillhörande anläggningen får inte belastas genom till exempel upphängning av främmande föremål.
- Framför centralutrustning, manövertablå, strömförsörjningsutrustning, högtalare eller optiska larmdon får föremål som hindrar tillgängligheten inte placeras. Anvisningar och meddelanden utöver vad som anges i SBF 502 får inte anslås på centralutrustningens framsida.
- Anläggningsskötaren ska svara för att dokument enligt avsnitt 9.4.2 alltid finns vid centralutrustningen alternativt vid manövertablå. Ändringar av anläggningen ska utan dröjsmål införas på ritningar enligt avsnitt 9.4.1.
- Vid förändring av lokaler, exempelvis förändring av rumsytor, installation av undertak eller förändring av verksamhet, ska anläggningen anpassas respektive utökas enligt gällande regler.
- Nytt anläggarintyg och ny leveransbesiktning kan erfordras, se avsnitt 13.4.
- Om högtalare eller optiskt larmdon för provning eller av annan anledning måste tas ner ska annan fullgod högtalare eller optiskt larmdon utan dröjsmål sättas upp i stället.
- Om hela eller delar av anläggningen kopplas från ska åtgärden godkännas av ansvarig person hos anläggningsinnehavaren. Den frånkopplade delen ska till omfattningen begränsas så mycket som möjligt och frånkopplingstiden ska hållas så kort som möjligt.

Bilaga: Information vid kontraktsgenomgång

Åtgärder vid fränkoppling eller fel på anläggningen

- Vid fränkoppling eller fel på anläggningen – även under kortare tid – ska skärpt brand- och utrymningsberedskap hållas. Detta innebär bland annat att särskilda åtgärder vidtas för att säkerställa utrymnings säkerheten
- att personal som ansvarar för brandskyddet, utrymnings säkerheten och bevakningen inom de lokaler som berörs av fränkopplingen underrättas om detta och att området kontinuerligt ronderas
- att kontroll ska verkställas – om möjligt före fränkopplingen – att övriga föreskrivna brand- släckningsanordningar finns och är i driftdugligt skick
- att alla Heta Arbeten utförs i enlighet med tillståndssystem
- att manuell släckutrustning finns tillgänglig tillsammans med utbildad personal
- att rökning förbjuds där det annars är tillåtet.

Underhåll

Teckna avtal, utrymningslarmanläggningens effektivitet skall alltid upprätthållas. För att säkerställa avsedd funktion är underhålls- och reparationsarbeten nödvändiga. Ett riktigt utförande av dessa arbeten regleras mellan anläggningsinnehavaren och anläggarfirman t ex genom underhållsavtal enligt SBF 502 pkt 12.1.

Ändringar och utökningar av installerade system

- I händelse av ändringar i byggnaden eller verksamheten ska anläggningsägaren vidta nödvändiga åtgärder för att anpassa anläggningen till de nya förutsättningarna.
- Ändringar och utökningar av anläggning kan också bli nödvändiga på grund av nya riskbedömningar, teknisk utveckling, nya bedömningar från kravställare med mera.
- Nytt anläggarintyg ska utfärdas vid byte av centralutrustning och/eller larmsändare samt om anläggningen utökas med ny högtalare, optiskt larmdon, nytt larmdonsområde eller ny utlarmningsselektering.

Materiel

Krav för systemkomponenter för utrymningslarm finns i SBF 502 pkt 6.1 och överensstämmelse med kraven visas genom ett certifikat/intyg. Förteckning över material med certifikat/intyg finns på STANLEY Securitys hemsida <https://www.stanleysecurity.se>.

Utrymningsorganisation

I enlighet med SBF 502 pkt 5.6 bör varje anläggningsinnehavare upprätta en utrymningsorganisation där bl.a. utbildad och instruerad personal har tilldelade arbetsuppgifter enligt nedan.

I händelse av ett utrymningslarm har personalen i en verksamhet ett stort ansvar för att göra förberedelsefasen så kort som möjlig när utrymningslarm aktiveras; det är personalen som förväntas vara aktiva i en utrymnings situation.

I praktiken innebär det att det bör finnas en utrymningsrutin som beskriver hur utrymningen ska gå till och vilka som ska göra vad. Utrymningsrutinen behöver tränas genom övningar om den ska fungera i en verklig utrymnings situation.

Utrymningsledare

På grund av olika omständigheter kan utrymningen inledningsvis ta en del tid i anspråk och därför bör det finnas en funktion som har till uppgift att ta initiativet och se till att utrymningen kommer igång. Om man bedömer att det finns behov av en organisation med utrymningsledare bör dessa vara knutna till funktion snarare än person, en funktion som alltid finns på plats när verksamheten pågår. Andra uppgifter som kan behöva utföras av en utrymningsledare är, om det bedöms som möjligt, en snabb kontroll av lokalerna och därefter en avräkning på återsamlingsplatsen för att kontrollera om alla har tagit sig ut och för att vidarebefordra information till räddningsledare.

Bilaga: Information vid kontraktsgenomgång
Larmöverföring av felsignal

Vem ska ta emot larmet?

Larmöverföring innebär att felsignal skickas från centralutrustningen till en larmcentral (som också kan kallas för larmmottagare). Det kan vara en intern vakt eller reception som fungerar som larmcentral. Larmcentralen ska alltid fungera när larm kan komma och det innebär normalt att det krävs att larmcentralen är ständigt bemannad. Det är viktigt att larmcentralen har möjlighet att vidta nödvändiga åtgärder. Ett avtal eller liknande ska upprättas med larmcentralen som beskriver vilka larm som ska tas emot och vilka åtgärder som ska vidtas.

Hur ska larmet överföras?

Det finns olika tekniska lösningar för hur larmet kan överföras, men felsignaler från anläggningen ska alltid överföras via en övervakad förbindelse. Överföring kan ske via trådbundet (fast) nät eller trådlöst nät. Krav på utförande finns i standarden SS-EN 54-21.

Den som levererar överföringstjänsten är ofta ett annat företag än larmcentralen. Ett särskilt avtal ska upprättas med den som står för tjänsten. Avtalet ska reglera vilka signaler som ska överföras och slå fast vilka tider som gäller för överföring och indikering av avbrott i förbindelsen samt vilken tillgänglighetsgrad överföringen har.

Vad ska larmcentralen göra?

Larmcentralen ska ta emot larmet och sedan förmedla informationen vidare till den eller dem som ska vidta åtgärd. Det kan vara att meddela jour- eller serviceorganisation om fel så att brister kan åtgärdas, att meddela driftansvarig om vad som skett med mera. Det är viktigt att fastställa alla åtgärder som ska vidtas och att detta görs tydligt genom ett avtal med larmcentralen.

STANLEY Security din partner hjälper gärna till

STANLEY Security är en global och rikstäckande partner som hjälper till med tjänster inom analys, installation, driftsättning, service/underhåll, månads/kvartalskontroll, larmcentral och utbildning. Vissa tjänster kräver lokal närvaro och andra tjänsterna kan utföras fjärr.

STANLEY har också en larmcentral InsatsCenter24 till vilket brandlarmanläggningen kan anslutas. InsatsCenter24 erbjuder en säker övervakning och tar inte bara emot larm/fel utan bearbetar en detaljerad information från anläggningen i händelse av tillbud. Anslutning till InsatsCenter24 medger även manövrering på distans.